

הוראה מס': 08/19		נושא הנוהל: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים			פרק מס': 08
דף 1 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תאריך פרסום: 1.2.2002	לידיעה: כללית	תחולה: כללית	נושא הפרק: אכלוס

**1. כללי**

- 1.1 מטרת הנוהל לקבוע כללים, סמכויות ותהליכי עבודה להסדרת זכויות חוזיות.
- 1.2 הוראות אלו יחולו על מבקשים שהם תושבי ישראל, בעלי תעודת זהות ישראלית או מספר זהות ישראלי.
- 1.3 הנחיות נוהל זה יחולו על החברות לדיור ציבורי: עמידר, עמיגור, שיקמונה, פרזות, חלמיש, חל"ד ושו"פ.
- 1.4 אגף אכלוס אחראי להפעלת נוהל זה.
- 1.5 נוהל זה מבטל את נוהל 08/19 מתאריך 28.8.2000.

**2. הגדרות**

- 2.1 "דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, למעט דירה המשמשת או שיועדה לשמש לדיור מוגן לקשישים או דירה במרכז קליטה.
- 2.2 "דירה ציבורית" - דירה שהיא בבעלות בחכירה לדורות או בניהולה של חברה לדיור ציבורי והמשמשת להשכרה ציבורית או שהחברה לדיור ציבורי ייעדה אותה להשכרה ציבורית, לרבות דירה כאמור שהבעלות או החכירה לדורות בה משותפת לכמה חברות לדיור ציבורי.
- 2.3 "השכרה ציבורית" - השכרה למי שהופנה על ידי משרד הבינוי והשיכון או המשרד לקליטת עליה לחברה לדיור ציבורי לצורך שכירת דירה ציבורית, לרבות מי שהופנה באמצעות הרשמה והגרלה לדירות שד"ח.
- 2.4 "חברה לדיור ציבורי" - חברת עמידר, עמיגור, חלמיש, פרזות, שיקמונה חל"ד ושו"פ.
- 2.5 "חברה עירונית" - חברת חלמיש, פרזות, שיקמונה וחל"ד, ושו"פ.

2 דף מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

2.6. "ילד" - ילד לרבות נכד שסמוך על שולחנו ובלבד שנתקיים בהם אחד מאלה:

2.6.1. לא מלאו להם 18 שנים.

2.6.2. לא מלאו להם 20 שנים, ובלבד שהם או תלמידים או במסגרת קדם צבאית.

2.6.3. לא מלאו להם 22 שנים והם:

- א. בשירות סדיר כמשמעותו בחוק שירות בטחון, שאינו עולה על 36 חודשים.
- ב. בת המשרתת בהתנדבות בשירות לאומי.
- ג. עתודאים ששירותם הצבאי נדחה.

2.6.4. "שירות לאומי" משרתים בשירות לאומי ולא מלאו להם 21 שנים והם משרתים בהתנדבות בשירות למטרה ציבורית או לאומית שאישר שר העבודה והרווחה ובתנאים שקבע באישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, תקופה שאינה עולה על 12 חודשים ושירותם הסדיר לפי חוק שירות בטחון נדחה עקב שירותם בהתנדבות כאמור.

2.7. "מוסד סיעודי" - מוסד סיעודי או מחלקה סיעודית שבהם מוחזקים ומטופלים אנשים הזקוקים לסיעוד, תשושי נפש או תשושים.

2.8. "בעלות" - יחיד/ה או משפחה (כל אחד מבני המשפחה) שאין ולא היו להם ב- 5 השנים שקדמו לפטירת הדייר החוזר או לפני כניסתו למוסד סיעודי בנפרד או במשותף עם אחר/ים זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה או בדירה בשלבי בנייה (לרבות רישום פורמלי) או מקרקעין אחרים כגון: מגרש, חנות, מפעל, פרדס וכו' וכמפורט להלן:

- בבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר.

- בזכות על פי חוזה לבעלות/לחכירה/לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/ נאמנות וכיו"ב).

- ברי רשות ליחידת דיור במשק חקלאי או נחלה בישוב קהילתי על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל.

2.9. "דייר חוזי" - (זכאי) דייר החתום על חוזה שכירות בשיכון הציבורי שגר תקופה של לפחות 5 שנים והוא וקרובו עונים להגדרת "בעלות" כהגדרתם בנוהל זה.

2.10. "דייר ממשיך" - עומד בכל התנאים האלה:

2.10.1. בן זוג של דייר חוזי שנפטר או דייר חוזי שעבר לגור במוסד סיעודי לרבות ידוע בציבור או בנו/בתו או נכדו/נכדתו או

דף 3 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

הורה או

מי שהדייר החוזי היה "אפוטרופוס" לפי מינוי בית משפט לענייני משפחה, או שפעל כ"אפוטרופוס למעשה" (עפ"י סעיף 67 לחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות).

הערה: במקרה שעבר לגור במוסד סיעודי, יש להחתים את הדייר החוזי או אפוטרופסו על כתב ויתור (נספח ג') בו הוא מוותר על זכויותיו החוזיות.

- 2.10.2. גר לפחות 3 שנים ברציפות עם ה"דייר החוזי" (הזכאי) בסמוך לפני פטירתו או לפני שעבר למוסד סיעודי. הרציפות אינה נגרעת עקב העדרויות קצרות וארעיות במהותן כגון שירות מילואים, או אשפוז לטיפול רפואי.
- 2.10.3. "הדייר הממשיך" וקרובו עונים להגדרת "חסרי דירה" כהגדרה המפורטת בנוהל זה, 5 שנים לפני פטירת הדייר החוזי או לפני כניסתו למוסד סיעודי וגם לאחר מכן.
- 2.10.4. "הדייר הממשיך" אשר אושרה זכאותו, לא יחשב "דייר חוזי" לעניין נוהל זה. דהיינו - לא יאושר דור שני של "דייר ממשיך". למעט מקרה בו נפטר "הדייר הממשיך" או עבר למוסד סיעודי בתוך שנתיים מיום שאושרה זכאותו.
- הערה: במקרה האמור יחשב ה"דייר הממשיך" כ"דייר חוזי" (כזכאי) ויאושר דור שני של "דייר ממשיך". יודגש כי בכל מקרה לא יאושר "דייר ממשיך" דור שלישי.
- "דייר ממשיך" יכולים להיות גם כמה "דיירים ממשיכים" אם כל אחד מהם עונה להגדרה.
- 2.11. "קרוב" - בן זוג, לרבות הידוע בציבור כבן זוג וכן "ילד" כהגדרתו.
- 2.12. "הפרה יסודית של חוזה השכירות" - תהיה אחד מאלה:
- 2.12.1. שימוש בדירה שלא למגורים בלבד.
- 2.12.2. חוב של שכר דירה של 6 חודשים ומעלה של ה"דייר החוזי" או של "הדייר הממשיך" או של שניהם במצטבר.
- 2.13. "שכירות מסובסדת" - מגורים תמורת שכר דירה מסובסד, אשר נקבע לפי הנחיות לקביעת שכר דירה לדיירים זכאים.
- 2.14. "שכירות שד"ח" - שכירות בשכר דירה חופשי - שכר דירה שאינו מסובסד.
- 2.15. "מה"ש" - הנחה מירבית בשכר דירה לזכאים מקרב דיירי השיכון הציבורי.

דף 4 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

### 3. זכאות - הסדרת זכויות חוזיות.

- 3.1 זכאי להמשיך להתגורר בדירה הציבורית עם קרוביו מי שעונה להגדרת "הדייר הממשיך", ויראו בו כמי שבא בנעלי ה"דייר החוזי" לכל דבר ועניין.
- 3.2 "החברה לדיור ציבורי" תחתום חוזה שכירות עם "הדייר הממשיך", בתנאי שיש כתב ויתור לפי סעיף 2.10.1.
- 3.3 תחולת החוזה תהיה מיום שה"דייר החוזי" נפטר או מיום שעבר לגור במוסד סיעודי.
- 3.4 שכר הדירה למשך שנתיים מיום פטירת הזכאי או מיום כניסתו למוסד סיעודי יהיה זהה לזה ששילם ה"דייר החוזי" לפני פטירתו או לפני שעבר לגור במוסד סיעודי אילו המשיך להתגורר בדירה הציבורית אלא אם יתברר ששכר הדירה של ה"דייר החוזי" לא היה נכון (למשל: בן שגר עמו לא הצהיר בעבר על הכנסות גבוהות יותר).
- הערה: במקרה שהדייר ה"ממשיך" זכאי לפי נתוניו האישיים לתשלום שכר דירה נמוך יותר משכר הדירה ששילם ה"דייר החוזי", יקבע שכר הדירה לפי זכאותו האישית.
- 3.5 שכר הדירה לאחר שנתיים, ייבדק ויקבע לפי נתוני "הדייר הממשיך": שכר דירה מסובסד או שכר דירה שד"ח, או זכאי מה"ש.
- החברה תעביר את מסמכי המבקשים למחוז המשרד הרלוונטי לבדיקת זכאותו, במקרים שהדייר עונה לתנאים הבאים:  
- צבר 1,400 נקודות ומעלה  
- 3 ילדים ומעלה  
- הכנסה חודשית נמוכה שמתעדנת מעת לעת.
- המחוז יבדוק הזכאות, יקבל החלטה ויעביר אותה לחברה המאכלסת. אם המחוז ימצא כי הדייר אינו זכאי לשכירות סוצאלית, החברה תחתום עמו חוזה שד"ח.

### 4. מגבלות

- 4.1 לא יחתם חוזה עם ה"דייר הממשיך" אם נמצאה הפרה יסודית של החוזה.
- 4.2 אם ההפרה היסודית היא בגלל אי תשלום שכר דירה, תתן "החברה לדיור ציבורי" ארכה של 3 חודשים להסדיר עניין זה. לא עמד "הדייר הממשיך" בהסדר תפעל החברה לפינויו.
- בקשתו של "הדייר הממשיך" להקניית זכויות חוזיות תובא לדיון גם אם קיימים חובות.
- הקניית הזכויות תהיה מותנית, בתשלום החוב או ביצוע הסדר החוב. בכל מקרה לא יחתם חוזה שכירות, ללא תשלום החוב או ביצוע הסדר חוב.

דף 5 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

4.3. במקרים בהם הדייר מחזיק ב- 2 דירות:  
- אם נמצא כי הדירה מהווה 2 דירות לא מאוחדות (כלומר שאין להן מטבח משותף), הדייר הממשיך יחזיר דירה אחת לחברה המאכלסת ויחתום חוזה שכירות על הדירה האחרת.  
הערה: במקרים בהם גודל המשפחה תואם לגודל הדירות לפי נוהל "הקצאת דירות בשיכון הציבורי", תאושרנה 2 הדירות.

- אם נמצא כי הדירה מהווה יחידה מאוחדת (כלומר שיש מטבח משותף) הדייר הממשיך יחתום חוזה על 2 הדירות, בהתאם לתנאי הנוהל.

## 5. הגשת בקשה להסדרת זכויות חוזיות

5.1. "הדייר הממשיך" יגיש בקשה להסדרת זכויות חוזיות ב"חברה לדיור ציבורי" (נספח א').

5.2. יצרף לבקשה אחת מאלה:  
- תעודת זכאות תקפה של "חסרי דירה".  
- תעודת זכאות תקפה של "מוכרי דירה לפני 94".  
- תעודת זכאות כלשהיא.  
- דחייה על קריטריונים.  
- שאין מקרקעין בהקבלה.  
- שלא מחזיק בדירה נוספת בשיכון הציבורי.

## 6. הטיפול ואישור הזכאות ב"חברה לדיור ציבורי" (נספח ב')

6.1. בדיקה לזכאות ה"דייר הממשיך":  
6.1.1. אינו עונה על התנאים שבסעיף 2.10.1 תדחה החברה את בקשתו. אם הבקשה מתבססת על "האפוטרופסות למעשה" תבדק הבקשה בועדת אכלוס עליונה כאמור בסעיף 8 בנוהל זה.

6.1.2. אם עונה על התנאים שבסעיף 2.10.1 תבדוק החברה אם גר בדירה 3 שנים לפני פטירת הדייר החוזי או לפני כניסתו למוסד סיעודי. החברה תסתמך על ביקורי מעגל שנעשו לאותן 3 שנים. אם לא עונה, תדחה החברה את בקשתו.

6.1.3. אם עונה על 6.1.2 תבדוק החברה את הדייר החוזי לפי סעיף 6.2.

6.2. בדיקת הדייר החוזי לצורך קביעת זכאות "דייר ממשיך":

6.2.1. ה"חברה לדיור ציבורי" תבדוק אם הדייר החוזי גר בדירה 5 שנים ברציפות לפני פטירתו או לפני כניסתו למוסד סיעודי. החברה תסתמך על ביקורי מעגל שנעשו באותן 5 שנים.

דייר הטוען כי התגורר בדירה, בשונה מבדיקה החברה המסתמכת על ביקור מעגל, רשאי לערער בפני ועדת אכלוס עליונה. (ראה להלן בסעיף 8)  
אם לא גר, כאמור, תדחה החברה את בקשתו של ה"דייר הממשיך".

דף 6 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

במקרים שהחברה לא ביצעה ביקורי מעגל בחלק מהתקופה הנדרשת, תוכל הוועדה המחוזית לאשר הסדרת זכויות חוזיות, לאחר בדיקת נתוני הדייר החוזי והדייר הממשיך לתקופה הרלוונטית. הבדיקות שיערכו:  
- לא מימשו השתתפות בשכר דירה  
- דווח משרטת הגבולות על שהייה בארץ  
- דווח מרשם אוכלסין על כתובת מגורים המוכיחה זאת.

יש להדגיש:

אין בסמכות הוועדה לאשר מקרים שביקור המעגל הראה כי הדייר החוזי ו/או הדייר הממשיך לא גרו תקופה מסוימת בדירה.

6.2.2. אם נמצא כי ה"דייר החוזי" גר בדירה, תעשה החברה הקבלה לבדיקת עמידה בתנאי הגדרת "חסר דירה" כהגדרתו בנוהל זה של ה"דייר הממשיך", של ה"דייר החוזי" ושל קרוביהם באמצעות יחידת קלט/פלט במשרד הבינוי והשיכון.

אם אין עמידה בהגדרת "חסר דירה" לאחד מהם ב - 5 שנים שלפני הפטירה או לפני כניסתו של דייר החוזי למוסד סיעודי, ועד להגשת הבקשה ולאחריה, תדחה החברה את בקשתו של ה"דייר הממשיך".

6.2.3. אם נמצא שאין בעלות לאחד מהם, תאשר החברה את הסדרת הזכויות החוזיות ל"דייר הממשיך".

6.2.4. אם יש ל"דייר הממשיך" תעודת זכאות תקפה של "חסרי דירה" או של "מוכרי דירה לפני 94", תחתום החברה חוזה שכירות עם הדייר.

6.2.5. אם יש תעודת זכאות תקפה אחרת או דחייה על הקריטריונים בתוכניות הסיוע, תפנה החברה ליחידת קלט/פלט במשרד הבינוי והשיכון להנפקת תעודת זכאות מיוחדת בה יצוין:

נמצאת זכאי כ"דייר ממשיך" בשיכון הציבורי לדירה \_\_\_\_\_  
בכתובת \_\_\_\_\_.

6.2.6. תעודה זו תשמש כאסמכתא לחתימת חוזה בין החברה לדייר.

## 7. ועדה מחוזית בחברה לדיור ציבורי לאישור "דייר ממשיך"

### 7.1. סמכויות הועדה

הועדה המחוזית בחברה הציבורית היא המוסמכת לבדוק ולהחליט בבקשות לקביעת זכאות "דייר ממשיך".  
הועדה תתכנס בתדירות שאינה עולה על 45 ימים.

### 7.2. הרכב הועדה:

מנהל המרחב הרלוונטי – יו"ר

דף 7 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

ממונה לתפעול הרלוונטי - חבר

רכז בכיר / רכז רלוונטי – מרכז

החלטות הועדה תהיינה תקפות בהשתתפות 2 חברים ביניהם היו"ר.

#### 8. ערעורים

8.1. ערעורים על החלטת הועדה המחוזית בחברה לדיור ציבורי יובאו לדיון בועדת אכלוס עליונה.

8.2. אופן הגשת הערעור:

הפונה המבקש לערער על החלטת הועדה המחוזית בחברה לדיור ציבורי יפנה בבקשה מנומקת בכתב בצירוף מסמכים התומכים בבקשתו ויגישה לחברה לדיור ציבורי.

8.3. החברה לדיור ציבורי תעביר את המסמכים למחוז משרד הבינוי והשיכון.

8.4. המחוז יעביר את הבקשה בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים לבדיקת הזכאות למרכזת ועדת אכלוס עליונה באגף אכלוס של משרד הבינוי והשיכון.

#### 9. ניהול מידע

החברות לדיור ציבורי יסמנו בקוד מיוחד את הזכאים שאושרו כ"דייר ממשיך" ויעבירו מידע שוטף מדי חודש לאגף אכלוס במשרד הראשי.

אבי מעוז  
המנהל הכללי

הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים	הוראה מס': 08/19	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.2.2002	דף 8 מתוך 12 דפים
--	------------------	-----------	----------------------	-------------------

נספח א'

**בקשה להקניית זכויות חוזיות ל"דייר ממשיך"**

כתובת מוניציפלית: \_\_\_\_\_  
 ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מספר בית \_\_\_\_\_

פרטי זיהוי נכס: \_\_\_\_\_  
 דירה \_\_\_\_\_ כניסה \_\_\_\_\_ בית \_\_\_\_\_ שיכון \_\_\_\_\_

מבקש: \_\_\_\_\_  
 שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_

מבקשת: \_\_\_\_\_  
 שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_

מצב משפחתי: רווק בגיל \_\_\_\_\_ נשוי/גרוש/אלמן/בהליכי גירושין מיום: \_\_\_\_\_

מספר נפשות: \_\_\_\_\_ גילאי הילדים: \_\_\_\_\_

**יחס הקרבה "לדייר החוזי":**

בן זוג ? ידוע בציבור ? בנו/בתו ? נכדו/תו ?  
 הוריהו ? מי "שהדייר החוזי" היה אפוטרופוסו ? אחר \_\_\_\_\_

**תקופת מגורים בדירה:**

תאריך תחילת המגורים של "הדייר החוזי" \_\_\_\_\_

תאריך תחילת המגורים של המבקשים \_\_\_\_\_

תאריך כניסת "הדייר החוזי" למוסד סיעודי

\_\_\_\_\_ (על סמך אישור המוסד הסיעודי)

תאריך פטירת "הדייר החוזי"

\_\_\_\_\_ (על סמך תעודת פטירה)

מצ"ב תעודת זכאות של משרד הבינוי והשיכון או דחייה על קריטריונים.

הצהרה:

אני מצהיר בזאת, כי אין ולא היו בבעלותי או בבעלות בן או בת זוגי, לרבות הידוע בציבור כבן או בת זוגי או בבעלות ילדי - לרבות בחכירה, בזכאות על פי חוזה בכתב להירשם כבעלים, כחוכר או כחוכר משנה, בשכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972, בהחזקה כדין במשק חקלאי כבר-רשות - דירה או מקרקעין מכל סוג שהוא, וזאת במועד כלשהו במשך חמש השנים שקדמו למועד פטירת "הדייר החוזי" או למועד שבו עבר "הדייר החוזי" להתגורר במוסד סיעודי.

דף 9 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
-------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

חתימת המבקשים:

_____	_____	_____
תאריך	חתימה	שם המבקש
_____	_____	_____
תאריך	חתימה	שם המבקשת

אישור פקיד החברה המאשר כי המבקשים חתמו בפניו.

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	תפקיד	שם הפקיד

דף 10 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
--------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

נספח ב'

### טופס החלטה ל"דייר ממשיך"

כתובת מוניציפלית: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מספר בית \_\_\_\_\_

פרטי זיהוי נכס: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ דירה \_\_\_\_\_ כניסה \_\_\_\_\_ בית \_\_\_\_\_ שיכון \_\_\_\_\_

מחוז \_\_\_\_\_ סניף / מרחב \_\_\_\_\_ כתובת הדירה \_\_\_\_\_ הישוב \_\_\_\_\_

מבקש: \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_

מבקשת: \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_

#### תעודת זכאות:

1. חסרי דירה בקבוצה \_\_\_\_\_ בתוקף עד \_\_\_\_\_ מספר תעודה \_\_\_\_\_

2. מוכרי דירה לפני 94 \_\_\_\_\_ בתוקף עד \_\_\_\_\_ מספר תעודה \_\_\_\_\_

3. בעלי דירה בקבוצה \_\_\_\_\_ בתוקף עד \_\_\_\_\_ מספר תעודה \_\_\_\_\_

4. דחייה על קריטריונים \_\_\_\_\_ תאריך הנפקה \_\_\_\_\_ מספר תעודה \_\_\_\_\_

החלטת הועדה מיום: \_\_\_\_\_

1. לאשר הסדרת זכויות חוזיות ל"דייר ממשיך" מהנימוקים הבאים:

ה"דייר הממשיך" גר בדירה ברציפות 3 שנים לפני פטירת ה"דייר החוזי" או לפני  
 כניסתו למוסד סיעודי, על סמך ביקורי מעגל:

- ביקור מעגל מיום \_\_\_\_\_

- ביקור מעגל מיום \_\_\_\_\_

דף 11 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
--------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

- ביקור מעגל מיום \_\_\_\_\_.

הדייר החוזי גר בדירה 5 שנים ברציפות לפני פטירתו או לפני כניסתו למוסד הסייעודי,  
על סמך ביקורי מעגל:

- ביקורי מעגל מיום \_\_\_\_\_.

- ביקורי מעגל מיום \_\_\_\_\_.

- ביקורי מעגל מיום \_\_\_\_\_.

- ביקורי מעגל מיום \_\_\_\_\_.

- ביקורי מעגל מיום \_\_\_\_\_.

ה"דייר החוזי" אינו עונה להגדרת "בעלות", על סמך הקבלה מיום \_\_\_\_\_.

ה"דייר הממשיך" אינו עונה להגדרת "בעלות" על סמך תעודת זכאות של חסרי דירה,  
או של מוכרי דירה לפני 94, או הקבלה מיום \_\_\_\_\_.

2. לדחות הבקשה מהנימוקים הבאים:

---



---



---

חתימות: \_\_\_\_\_

דף 12 מתוך 12 דפים	בתוקף מיום: 1.2.2002	תקון מס':	הוראה מס': 08/19	הנושא: הסדרת זכויות חוזיות של דיירים ממשיכים
--------------------------	----------------------------	--------------	------------------------	---

נספח ג'

הצהרת ויתור על זכויות בדירה בדיוור הציבורי

שמי \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_  
 אני מתגורר/ת במוסד \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_  
 מוותר/ת על כל זכויותיי לרבות זכות רכישה, בדירת הדיוור הציבורי.  
 ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_  
 שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

\* אם מונה לנ"ל אפטרופוס יחתום בשמו ויצרף כתב המינוי.

אישור מנהל המוסד בו שהה  
 שם \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_  
 אני מאשר/ת כי מר/גב' \_\_\_\_\_  
 מתגורר/ת במוסד מתאריך \_\_\_\_\_  
 חתם/ה בפני ואני מאשר/ת את חתימתו/ה.

\_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ חותמת המוסד  
 \_\_\_\_\_ תאריך